



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – JAGH-60-2026		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	12 de Mayo de 2026		No. PRELIMINAR		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TECNICA VERIFICACION DE OBRAS INSPECCION DE POLICIA 7D		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIV A	2025574490100401E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 87 B No. 81-50 SUR LOTE 11		CHIP	AAA0151DXZE	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE			TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	FERNANDO ALONSO CANTOR		No. IDENTIFICACIÓN	19084031	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 87 B No. 81-50 SUR LOTE 11		TELÉFONO		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	NO	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
NO SE EVIDENCIA LICENCIA					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	15 PORVENIR	TRATAMIENTO	DESARROLLO	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	El REMANSO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	NO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	UN (1) AÑO, TRES (3) MES		AISLAMIENTO POSTERIOR	NO VERIFICABLE	
INICIO DE LAS OBRAS	FEBRERO DE 2022				
USOS	LOTE-BODEGA		VOLADIZO		

Dirección Alcaldía Local
Código Postal: xxxxxx
Tel. xxxxxxxxxx
Información Línea 195
Pagina Web Alcaldía
Local

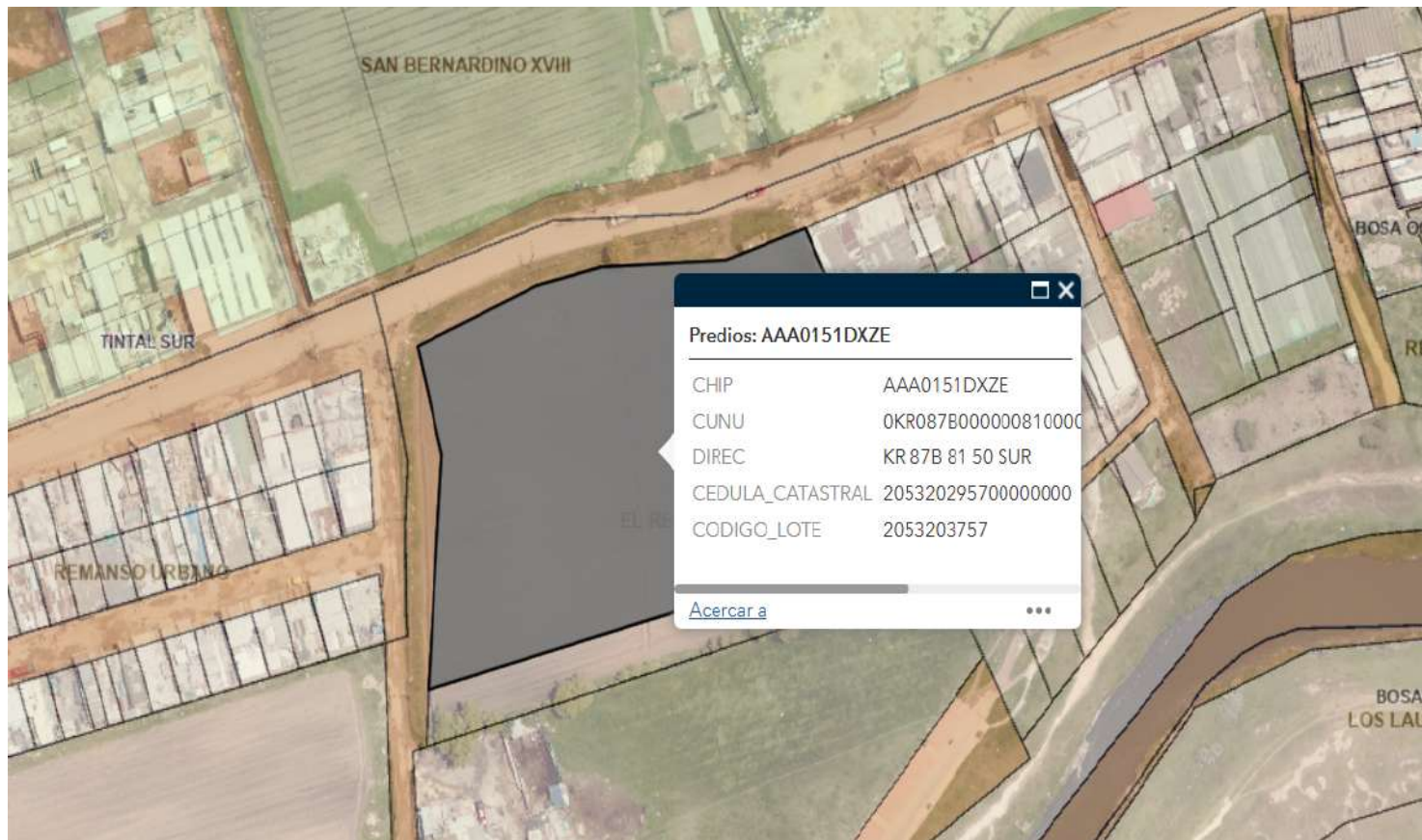
Código: GET-IVC-F034
Versión: 06
Vigencia: 31 de mayo de 2022
Caso HOLA: 246479
Página 1 de 4



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ALTURA EN PISOS	LOTE EN PROCESO CONSTRUCTIVO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A
-----------------	------------------------------	-----------------------	-----

LOCALIZACIÓN (CHIP AAA0151DXZE)



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA****IMAGEN 2: FACHADAS DEL PREDIO****OBRAS EJECUTADAS**

Durante la visita técnica se observó que el predio es un lote con cerramiento fabricado mayoritariamente en lámina. El terreno cuenta con algunas zonas en proceso de construcción y tiene un área estimada de 5.314 m² (según datos de SINUPOT).

El inmueble se identifica con el CHIP AAA0151DXZE y está ubicado en la Carrera 87 B No. 81-50 Sur, Lote 11, barrio El Remanso, en la localidad de Bosa.

Adicionalmente, se determinó que el predio forma parte del Plan Parcial Edén El Descanso y se localiza en un Área de Manejo Diferenciado, correspondiente a un asentamiento aún no legalizado. Por lo tanto, es indispensable finalizar los trámites de legalización urbanística del sector.

En consecuencia, se concluye que ninguna construcción existente podrá ser reconocida mediante licencia hasta que el sector se encuentre formalmente legalizado.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

OBSERVACIONES			
<p>En conclusión, el predio objeto de este informe presenta una infracción al régimen urbanístico. Esta condición se mantendrá hasta que se legalice el sector y se presenten los planos y licencias correspondientes, debidamente firmados y sellados por la Curaduría Urbana, para cada una de las construcciones.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	5.314 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Artículo 135, A: Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: [...], Numeral 4: En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	NO__
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
<p>_____ Jose Alejandro Gaitan Herreno Arq. Apoyo – Inspección de Policía 7D</p>			